

**Raport bieżący nr 5/2025**

Data sporządzenia: 2025-07-11

**Skrócona nazwa emitenta:**

SKYLINE INVESTMENT S.A.

**Temat:**

Podpisanie aneksu do umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości spółki zależnej

**Podstawa prawna:**

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

**Treść raportu:**

W nawiązaniu do raportu bieżącego 10/2023 z dnia 21 lipca 2023 r., raportu bieżącego 12/2023 z dnia 27 października 2023 r. oraz raportu bieżącego 2/2024 z dnia 11 stycznia 2024 r., Zarząd Skyline Investment S.A. („Spółka”) informuje, iż dnia 11 lipca 2025 r. otrzymał od spółki zależnej Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie zawiadomienie, iż w dniu 11 lipca 2025 r. został podpisany aneks nr 2 (dalej „Aneks”) do umowy przedwstępnej sprzedaży (dalej „Umowa Przedwstępna”) zawartej w dniu 27 października 2023 r. pomiędzy Installexport S.A. jako Sprzedającym 1 oraz Skyline Development Sp. z o.o. jako Sprzedającym 2 (dalej łącznie zwanymi „Sprzedającymi”) a Ivars Sp. z o.o. jako Kupującym 1 oraz Miralsot Sp. z o.o. jako Kupującym 2 (dalej łącznie zwanymi „Kupującymi”).

Aneks zawiera zwłaszcza następujące postanowienia:

- Sprzedający mogą w okresie obowiązywania Umowy Przedwstępnej podejmować czynności zmierzające do zbycia na rzecz osób trzecich Nieruchomości, przy czym w przypadku powzięcia przez Sprzedających lub któregośkolwiek z nich zamiaru (ocenionego subiektywnie przez Sprzedającego lub Sprzedających co do szans osiągnięcia zakładanego skutku) zawarcia z osobą trzecią, w wyniku dokonanych już z taką osobą trzecią przez Sprzedających lub danego Sprzedającego ustaleń, umowy zmierzającej do (lub skutkującej) zbycia, pod jakimkolwiek tytułem prawnym, którejkolwiek z Nieruchomości lub ich części, lub udziałów danego Sprzedającego w Nieruchomościach, lub też umowy zobowiązującej Sprzedających lub któregośkolwiek z nich do zawarcia takiej umowy zbycia, w tym w szczególności umowy przedwstępnej lub warunkowej, Sprzedający będą zobowiązani do zawiadomienia Kupujących o takim zamiarze w formie dokumentowej nie później niż na 30 (trzydzieści) dni przed planowanym terminem (dniem) zawarcia umowy, o której wyżej mowa.

Informacja o przedmiotowej umowie została zakwalifikowana przez Zarząd jako informacja poufna, ze względu na znaczną w skali Spółki wartość przedmiotowej umowy oraz wielkość i wartość projektu.

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

| Data       | Imię i Nazwisko | Stanowisko/Funkcja | Podpis          |
|------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 2025-07-11 | Jerzy Rey       | Prezes Zarządu     | Jerzy Rey       |
| 2025-07-11 | Zbigniew Fornal | Wiceprezes Zarządu | Zbigniew Fornal |